CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio
Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA
Dydd Mawrth, 3ydd Mawrth, 2026, 2.00 pm

CYNGHORWYR YN BRESENNOL:	Cynghorydd Sirol Phil Murphy (Cadeirydd) Cynghorydd Sirol: Jill Bond, Fay Bromfield, Rachel Buckler, Emma Bryn, Jan Butler, John Crook, Tony Easson, Steven Garratt, Meirion Howells, Su McConnel, Jayne McKenna, Maureen Powell, Sue Riley, Dale Rooke, Ann Webb

SWYDDOGION YN BRESENNOL:

Andrew Jones	Pennaeth Cynllunio
Philip Thomas	Rheolwr Gwasanaethau Datblygu
Joanne Chase	Cyfreithiwr a Phennaeth Cyfraith Fasnachol
Richard Ray	Paralegal
Richard Williams	Swyddog Gwasanaethau Democrataidd

YMDDIHEURIADAU:

Dim.

1. **Datganiadau o Fuddiant**

Dim.

2. **Cadarnhau cofnodion y cyfarfod blaenorol**

Cadarnhawyd cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio dyddiedig 10fed Chwefror 2026 fel cofnod cywir.

3. **Cais DM/2024/01537 - Datblygu bwyty gyda chyfleuster gyrru drwodd (Dosbarth Defnydd A3) gan gynnwys mynediad, gwasanaethu, parcio ceir, tirlunio caled a meddal a gwaith cysylltiedig arall. Tir yn Ystâd Ddiwydiannol Newhouse Farm, Cas-gwent, Syr Fynwy.**

Gwnaethom ystyried adroddiad y cais a'r ohebiaeth hwyr a gyflwynwyd i'w wrthod am y rhesymau a amlinellwyd yn yr adroddiad.

https://www.youtube.com/live/suFeU4qlOdg?si=9BYV2418bPqvi8e8&t=1085

Wrth nodi manylion y cais a'r safbwyntiau a fynegwyd, cynigiwyd gan y Cynghorydd Sirol Emma Bryn a'i eilio gan y Cynghorydd Sirol Rachel Buckler dylid gwrthod cais DM/2024/01537 am y rhesymau a amlinellwyd yn yr adroddiad.

Ar ôl cael ei roi i'r bleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

O blaid gwrthod	-	11
Yn erbyn gwrthod	-	3

Ymatal	-	2

Cafodd y cynnig ei dderbyn.

Penderfynwyd gwrthod cais DM/2024/01537 am y rhesymau a amlinellwyd yn yr adroddiad.

4. **Cais DM/2024/01398 - Adnewyddu a thrawsnewid casgliad o Ysguboriau rhestredig. Mae'r ysguboriau'n cynnwys tri phrif strwythur; Y Beudy; hen feudy ac yn ddiweddarach parlwr godro, Ysgubor Cruck a'r hen Stablau. Cynigir adeiladu cyswllt newydd rhwng Ysgubor Cruck a'r Beudy, a bod y cyswllt presennol rhwng Ysgubor Cruck a'r hen stablau yn cael ei ailadeiladu. Bydd Ysgubor Cruck a'r Beudy yn dod yn dŷ tair ystafell wely, a'r hen stablau yn atodiad un ystafell wely a garej agored. Bydd gwasanaethau newydd yn cael eu gosod i gynnwys paneli solar, pwmp gwres ffynhonnell y ddaear a gwaith trin newydd. Tir yn New House Farm, Llanwytherin, Sir Fynwy, NP7 8RH.**

Gwnaethom ystyried yr adroddiad ar y cais a'r ohebiaeth hwyr yr argymhellwyd eu cymeradwyo, yn amodol ar yr amodau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad.

https://www.youtube.com/live/suFeU4qlOdg?si=_QtgmACFuQoYgc3N&t=4699

Wrth nodi manylion y cais a'r safbwyntiau a fynegwyd, cynigiwyd gan y Cynghorydd Sir Emma Bryn ac eiliwyd gan y Cynghorydd Sir Jan Butler y dylid cymeradwyo cais DM/2024/01398 yn amodol ar yr amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad ac yn amodol ar unrhyw wrthwynebiad gan y Swyddog Iechyd Amgylcheddol i leoliad y gwaith trin preifat arfaethedig.

Ar ôl cael ei roi i'r bleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

O blaid	-	13
Yn erbyn	-	0
Ymatal	-	0

Cafodd y cynnig ei dderbyn.

Penderfynwyd cymeradwyo cais DM/2024/01398 yn amodol ar yr amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad ac yn amodol ar unrhyw wrthwynebiad gan y Swyddog Iechyd Amgylcheddol i leoliad y gwaith trin preifat arfaethedig.

5. **ER GWYBODAETH - Apeliadau a gyflwynwyd i'r Cyngor rhwng 1 Hydref a 31 Rhagfyr 2025.**

Nodwyd yr apeliadau cynllunio a dderbyniwyd gan yr Adran Gynllunio am y cyfnod 1af Gorffennaf i 31ain Hydref 2025.